

Stavební odbor

Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 089405/2023 STO/Pe  
Spis. Zn.: CR 084929/2023 STO/Pe  
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Monika Pelikánová  
Tel: 469 657 260  
E-mail: monika.pelikanova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 10. 11. 2023

## Stavebník

**Domy Chrudim - Park Pišťovy spol. s r.o., U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice**

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY (UCELENÁ ČÁST STAVBY)

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 25. 10. 2023 podala společnost

**Domy Chrudim - Park Pišťovy spol. s r.o., IČO 01648055, U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, jednatel Ing. Václav Strnad**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání ucelené části stavby

**"obytný soubor Pišťovy – etapa IA, ulice Šnajdrova, Chrudim III (sektor S3, S4,S6)“**

**sektor S6 – řadový rodinný dům S6-7**

(dále jen "stavba") na pozemku **st.p.7966** v katastrálním území Chrudim (dle geometrického plánu č. 7409 – 46/2023 potvrzeného KÚ Chrudim dne 22.9.2023) provedené podle stavebního povolení č.j. CR 059308/2019 STO/Pe, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe ze dne 6.9.2019.

**Rodinnému domu bylo přiděleno čp. 927, ulice Šnajdrova, část obce Chrudim III, obec Chrudim** v souladu s ust. § 31 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, o označení budovy.

### Vymezení účelu užívání stavby:

**Řadový rodinný dům atriový (dále „ŘRD“) - zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou obsahuje 1 bytovou jednotku o velikosti 3 + kk s příslušenstvím ve složení:**

obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, koupelna, WC, technická místnost, chodba, zádveří, sklad (přístupný z venku).

Součástí stavby bylo provedení zpevněných ploch a oplocení pozemku ŘRD formou drátěného pletiva a ocelových sloupků o výšce 1,75 m.

- Vytápění - ústřední teplovodní podlahové, zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV
- Hromosvod - bleskosvodná soustava

#### **Napojení na inženýrské sítě:**

- El. energie - stávající napojení, elektroměrný pilíř s rozvaděčem na hranici pozemku ŘRD, přívod do domovního rozvaděče v zádveří ŘRD, odtud domovní rozvody
- Plyn - stávající STL přípojka ukončená v plynoměrném pilíři navazujícím na elektroměrný, odtud NTL plynový rozvod a instalace plynového kotle
- Voda - napojení na veřejný vodovodní řad, vodovodní přípojka ukončená ve vodoměrné šachtě na pozemku ŘRD, odtud domovní rozvody
- Odpadní vody – svedeny kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu, dešťové vody řešeny vsakem na pozemku ŘRD

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 9. listopadu 2023 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 6. 9. 2019, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe, č. j. CR 059308/2019 STO/Pe a schválenou projektovou dokumentací s drobnými odchylkami. Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby neohrožuje podmínky ochrany života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.
- **Stavba je schopna trvalého užívání od 10. 11. 2023.**

#### **Odůvodnění:**

Dne 25. 10. 2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na ucelenou část předmětné stavby. Stavební úřad provedl dne 9. listopadu 2023 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby **od 10. 11. 2023.**

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy tyto doklady:

- Geometrický plán č. 7209-46/2023 ze dne 22. 9. 2023, PGP 1674/2023-603
- Vytyčovací protokol
- Protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy – Technická mapa Chrudim
- Zápis o provedení prohlídky stavebního díla, jeho odevzdání a převzetí (INGBAU.CZ, spol. s r. o.)
- Zpráva o revizi plynového zařízení
- Revizní zpráva spalinové cesty
- Protokol o tlakové zkoušce přípojky potrubí vody
- Protokol o propláchnutí a dezinfekci potrubí
- Protokol o propláchnutí a dezinfekci potrubí přípojky vody
- Protokol o tlakové zkoušce potrubí vody
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti splaškové kanalizace
- Protokol o provedení tlakové zkoušky podlahového vytápění
- Protokol o provedení topné zkoušky ÚT
- Zpráva o revizi elektrického zařízení – výchozí (rozvaděč RE)
- Zpráva o revizi systému ochrany před bleskem (LPS)

- Zpráva o revizi elektrického zařízení – výchozí (elektroinstalace)
- Zápis o kontrole hasicích přístrojů
- Prohlášení dodavatele o montáži, provozuschopnosti, jakosti a kompletnosti dodávky (vzduchotechnika)
- Potvrzení o montáži a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení
- Certifikáty/prohlášení o shodě na použité materiály/výrobky
- Doklady o nakládání se stavebními odpady
- Stavební deník (k nahlédnutí)

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

**Stavebník v souladu s § 37 odst. (1) písm. d) zákona číslo 256/2013 Sb. - Zákon o katastru nemovitostí, požádá Katastrální úřad v Chrudimi o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem a tímto souhlasem.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Chrudim  
Stavební odbor



Monika Pelikánová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IDDS: jh2upu4  
sídlo: U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

