



**MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM**  
Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim  
**Stavební odbor**  
Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703  
e-mail: urad@chrudim-city.cz  
http://www.chrudim.eu  
IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 046930/2021 STO/Pe**  
Č. j.: CR 052128/2021 STO/Pe  
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Monika Pelikánová  
Tel.: 469 657 260  
E-mail: monika.pelikanova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: **15. 9. 2021**

**Domy Chrudim - Park Píšťovy s. r.o., U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

## **KOLAUDAČNÍ SOUHLAS**

### **S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

(UCELENÁ ČÁST STAVBY)

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas ucelené části stavby, kterou dne 18. 8. 2021 podala společnost

**Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IČO 01648055, U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 zastoupená jednatelem Ing. Václavem Strnadem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

**"obytný soubor Píšťovy – etapa IA, ulice Šnajdrova, Chrudim III (sektor S3, S4,S6)“  
sektor S3 - rodinný dům S3-1**

(dále jen "stavba") na pozemku **st.p.7886** v katastrálním území Chrudim (dle geometrického plánu č. 7075 – 37/2021 potvrzeného KÚ Chrudim dne 17.5.2021) provedené podle stavebního povolení č.j. CR 059308/2019 STO/Pe, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe ze dne 6.9.2019

**Rodinnému domu bylo přiděleno čp. 915, ulice Šnajdrova, část obce Chrudim III, obec Chrudim** v souladu s ust. § 31 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, o označení budovy.

#### Vymezení účelu užívání stavby:

**Rodinný dům atriový** (dále „RD“) - *zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou obsahuje 1 bytovou jednotku o velikosti 4 + kk s příslušenstvím ve složení: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, 2x pokoj, koupelna, WC, technická místnost, sklad, chodba, zádveř, garáž.*

- Vytápění - ústřední teplovodní, zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV
- Hromosvod - bleskosvodná soustava

***Napojení na inženýrské sítě:***

- *El. energie - stávající napojení, elektroměrný pilíř s rozvaděčem na hranici pozemku RD, přívod do domovního rozvaděče v zádveři RD, odtud domovní rozvody*
- *Plyn - stávající STL přípojka ukončená v plynoměrném pilíři navazujícím na elektroměrný, odtud NTL plynový rozvod a instalace plynového kotle*
- *Voda - napojení na veřejný vodovodní řad, vodovodní přípojka ukončená ve vodoměrné šachtě na pozemku RD, odtud domovní rozvody*
- *Odpadní vody – svedeny kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu. Dešťové vody řešeny vsakem na pozemku RD*

**Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14. září 2021 (úterý) s tímto výsledkem:**

- Stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 6. 9. 2021, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe, č. j. CR 059308/2019 STO/Pe a schválenou projektovou dokumentací s drobnou odchylkou (nad rámec povolení bylo provedeno oplocení pozemku formou drátěného pletiva). Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby neohrožuje podmínky ochrany života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.
- **Stavba je schopna trvalého užívání od 15. 9. 2021.**

**Odůvodnění:**

Dne 18. 8. 2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na ucelenou část předmětné stavby. Stavební úřad provedl dne 14. září 2021 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

**Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy tyto doklady:**

- Geometrický plán č. 7075-37/2021 ze dne 17. 5. 2021, PGP 869/2021-603
- Protokol o předání a převzetí díla (INGBAU.CZ, spol. s r. o.)
- Zpráva o revizi plynového zařízení
- Zápis o tlakové zkoušce NTL plynovodu
- Revizní zpráva spalinové cesty
- Protokol o tlakové zkoušce potrubí vody
- Protokol o propláchnutí a dezinfekci potrubí přípojky vody
- Protokol o tlakové zkoušce přípojky potrubí vody
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti přípojky splaškové kanalizace
- Protokol o provedení tlakové zkoušky potrubí ÚT
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - přípojka NN
- Zpráva o revizi LPS (bleskosvodu)
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - výchozí
- Zápis o kontrole hasicích přístrojů
- Certifikáty/prohlášení o shodě na použité materiály/výrobky
- Doklady o nakládání se stavebními odpady
- Stavební deník

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby **od 15. 9. 2021.**

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Stavebník v souladu s § 37 odst. (1) písm. d) zákona číslo 256/2013 Sb. - Zákon o katastru nemovitostí, požádá Katastrální úřad v Chrudimi o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem a tímto souhlasem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Chrudim  
Stavební odbor

- 4

  
Monika Pelikánová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IDDS: jh2upu4  
sídlo: U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2



## MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

http://www.chrudim.eu

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 046930/2021 STO/Pe**  
Č. j.: CR 052126/2021 STO/Pe  
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Monika Pelikánová  
Tel.: 469 657 260  
E-mail: monika.pelikanova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: **15. 9. 2021**

**Domy Chrudim - Park Píšťovy s. r.o., U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY (UCELENÁ ČÁST STAVBY)

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas ucelené části stavby, kterou dne 18. 8. 2021 podala společnost

**Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IČO 01648055, U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 zastoupená jednatelem Ing. Václavem Strnadem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

**"obytný soubor Píšťovy – etapa IA, ulice Šnajdrova, Chrudim III (sektor S3, S4,S6)“  
sektor S3 - rodinný dům S3-2**

(dále jen "stavba") na pozemku **st.p.7887** v katastrálním území Chrudim (dle geometrického plánu č. 7075 – 37/2021 potvrzeného KÚ Chrudim dne 17.5.2021) provedené podle stavebního povolení č.j. CR 059308/2019 STO/Pe, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe ze dne 6.9.2019

**Rodinnému domu bylo přiděleno čp. 914, ulice Šnajdrova, část obce Chrudim III, obec Chrudim** v souladu s ust. § 31 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, o označení budovy.

Vymezení účelu užívání stavby:

**Rodinný dům atriový** (dále „RD“) - *zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou obsahuje 1 bytovou jednotku o velikosti 4 + kk s příslušenstvím ve složení: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, 2x pokoj, koupelna, WC, technická místnost, sklad, chodba, zádveří, garáž.*

- Vytápění - ústřední teplovodní, zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV
- Hromosvod - bleskosvodná soustava

**Napojení na inženýrské sítě:**

- El. energie - stávající napojení, elektroměrný pilíř s rozvaděčem na hranici pozemku RD, přívod do domovního rozvaděče v zádveři RD, odtud domovní rozvody
- Plyn - stávající STL přípojka ukončená v plynoměrném pilíři navazujícím na elektroměrný, odtud NTL plynový rozvod a instalace plynového kotle
- Voda - napojení na veřejný vodovodní řad, vodovodní přípojka ukončená ve vodoměrné šachtě na pozemku RD, odtud domovní rozvody
- Odpadní vody – svedeny kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu. Dešťové vody řešeny vsakem na pozemku RD

**Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14. září 2021 (úterý) s tímto výsledkem:**

- Stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 6. 9. 2021, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe, č. j. CR 059308/2019 STO/Pe a schválenou projektovou dokumentací. Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby neohrožuje podmínky ochrany života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.
- **Stavba je schopna trvalého užívání od 15. 9. 2021.**

**Odůvodnění:**

Dne 18. 8. 2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na ucelenou část předmětné stavby. Stavební úřad provedl dne 14. září 2021 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

**Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy tyto doklady:**

- Geometrický plán č. 7075-37/2021 ze dne 17. 5. 2021, PGP 869/2021-603
- Protokol o předání a převzetí díla (INGBAU.CZ, spol. s r. o.)
- Zpráva o revizi plynového zařízení
- Zápis o tlakové zkoušce NTL plynovodu
- Revizní zpráva spalínové cesty
- Protokol o tlakové zkoušce potrubí vody
- Protokol o propláchnutí a dezinfekci potrubí přípojky vody
- Protokol o tlakové zkoušce přípojky potrubí vody
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti přípojky splaškové kanalizace
- Protokol o provedení tlakové zkoušky potrubí ÚT
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - přípojka NN
- Zpráva o revizi LPS (bleskosvodu)
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - výchozí
- Zápis o kontrole hasících přístrojů
- Certifikáty/prohlášení o shodě na použité materiály/výrobky
- Doklady o nakládání se stavebními odpady
- Stavební deník


Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby **od 15. 9. 2021.**

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

**Stavebník v souladu s § 37 odst. (1) písm. d) zákona číslo 256/2013 Sb. - Zákon o katastru nemovitostí, požádá Katastrální úřad v Chrudimi o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem a tímto souhlasem.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Chrudim  
Stavební odbor  
- 4 -

  
Monika Pelikánová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IDDS: jh2upu4  
sídlo: U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2



## MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: [urad@chrudim-city.cz](mailto:urad@chrudim-city.cz)

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 046930/2021 STO/Pe**

Č. j.: CR 052124/2021 STO/Pe

Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Monika Pelikánová

Tel.: 469 657 260

E-mail: [monika.pelikanova@chrudim-city.cz](mailto:monika.pelikanova@chrudim-city.cz)

V Chrudimi dne: **15. 9. 2021**

**Domy Chrudim - Park Pišťovy s. r.o., U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

#### S UŽÍVÁNÍM STAVBY

(UCELENÁ ČÁST STAVBY)

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas ucelené části stavby, kterou dne 18. 8. 2021 podala společnost

**Domy Chrudim - Park Pišťovy spol. s r.o., IČO 01648055, U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 zastoupená jednatelem Ing. Václavem Strnadem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

**"obytný soubor Pišťovy – etapa IA, ulice Šnajdrova, Chrudim III (sektor S3, S4,S6)“**

**sektor S3 - rodinný dům S3-3**

(dále jen "stavba") na pozemku **st.p.7888** v katastrálním území Chrudim (dle geometrického plánu č. 7075 – 37/2021 potvrzeného KÚ Chrudim dne 17.5.2021) provedené podle stavebního povolení č.j. CR 059308/2019 STO/Pe, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe ze dne 6.9.2019

**Rodinnému domu bylo přiděleno čp. 913, ulice Šnajdrova, část obce Chrudim III, obec Chrudim** v souladu s ust. § 31 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, o označení budovy.

Vymezení účelu užívání stavby:

**Rodinný dům atriový** (dále „RD“) - *zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou obsahuje 1 bytovou jednotku o velikosti 4 + kk s příslušenstvím ve složení: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, 2x pokoj, koupelna, WC, technická místnost, sklad, chodba, zádveří, garáž.*

- Vytápění - ústřední teplovodní, zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV
- Hromosvod - bleskosvodná soustava

**Napojení na inženýrské sítě:**

- *El. energie* - stávající napojení, elektroměrný pilíř s rozvaděčem na hranici pozemku RD, přívod do domovního rozvaděče v zádveři RD, odtud domovní rozvody
- *Plyn* - stávající STL přípojka ukončená v plynoměrném pilíři navazujícím na elektroměrný, odtud NTL plynový rozvod a instalace plynového kotle
- *Voda* - napojení na veřejný vodovodní řad, vodovodní přípojka ukončená ve vodoměrné šachtě na pozemku RD, odtud domovní rozvody
- *Odpadní vody* – svedeny kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu. Dešťové vody řešeny vsakem na pozemku RD

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14. září 2021 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 6. 9. 2021, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe, č. j. CR 059308/2019 STO/Pe a schválenou projektovou dokumentací. Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby neohrožuje podmínky ochrany života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.
- **Stavba je schopna trvalého užívání od 15. 9. 2021.**

**Odůvodnění:**

Dne 18. 8. 2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na ucelenou část předmětné stavby. Stavební úřad provedl dne 14. září 2021 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy tyto doklady:

- Geometrický plán č. 7075-37/2021 ze dne 17. 5. 2021, PGP 869/2021-603
- Protokol o předání a převzetí díla (INGBAU.CZ, spol. s r. o.)
- Zpráva o revizi plynového zařízení
- Zápis o tlakové zkoušce NTL plynovodu
- Revizní zpráva spalinové cesty
- Protokol o tlakové zkoušce potrubí vody
- Protokol o propláchnutí a dezinfekci potrubí přípojky vody
- Protokol o tlakové zkoušce přípojky potrubí vody
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti přípojky splaškové kanalizace
- Protokol o provedení tlakové zkoušky potrubí ÚT
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - přípojka NN
- Zpráva o revizi LPS (bleskosvodu)
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - výchozí
- Zápis o kontrole hasících přístrojů
- Certifikáty/prohlášení o shodě na použité materiály/výrobky
- Doklady o nakládání se stavebními odpady
- Stavební deník

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby **od 15. 9. 2021.**

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.



Stavebník v souladu s § 37 odst. (1) písm. d) zákona číslo 256/2013 Sb. - Zákon o katastru nemovitostí, požádá Katastrální úřad v Chrudimi o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem a tímto souhlasem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Chrudim  
Stavební odbor

- 4 -



Monika Pelikánová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IDDS: jh2upu4  
sídlo: U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2



# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: [urad@chrudim-city.cz](mailto:urad@chrudim-city.cz)

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 046930/2021 STO/Pe**  
Č. j.: CR 052123/2021 STO/Pe  
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0  
  
Vyřizuje: Monika Pelikánová  
Tel.: 469 657 260  
E-mail: [monika.pelikanova@chrudim-city.cz](mailto:monika.pelikanova@chrudim-city.cz)

V Chrudimi dne: **15. 9. 2021**

**Domy Chrudim - Park Píšťovy s. r.o., U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY (UCELENÁ ČÁST STAVBY)

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas ucelené části stavby, kterou dne 18. 8. 2021 podala společnost

**Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IČO 01648055, U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 zastoupená jednatelem Ing. Václavem Strnadem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

**"obytný soubor Píšťovy – etapa IA, ulice Šnajdrova, Chrudim III (sektor S3, S4,S6)“  
sektor S3 - rodinný dům S3-4**

(dále jen "stavba") na pozemku **st.p.7889** v katastrálním území Chrudim (dle geometrického plánu č. 7075 – 37/2021 potvrzeného KÚ Chrudim dne 17.5.2021) provedené podle stavebního povolení č.j. CR 059308/2019 STO/Pe, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe ze dne 6.9.2019

**Rodinnému domu bylo přiděleno čp. 912, ulice Šnajdrova, část obce Chrudim III, obec Chrudim** v souladu s ust. § 31 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, o označení budovy.

Vymezení účelu užívání stavby:

**Rodinný dům atriový (dále „RD“)** - zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou obsahuje 1 bytovou jednotku o velikosti 5 + kk s příslušenstvím ve složení: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, 3x pokoj, koupelna, WC, technická místnost, sklad, chodba, zádveří, garáž.

- Vytápění - ústřední teplovodní, zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV

- Hromosvod - bleskosvodná soustava

#### **Napojení na inženýrské sítě:**

- El. energie - stávající napojení, elektroměrný pilíř s rozvaděčem na hranici pozemku RD, přívod do domovního rozvaděče v zádveři RD, odtud domovní rozvody
- Plyn - stávající STL přípojka ukončená v plynoměrném pilíři navazujícím na elektroměrný, odtud NTL plynový rozvod a instalace plynové kotle
- Voda - napojení na veřejný vodovodní řád, vodovodní přípojka ukončená ve vodoměrné šachtě na pozemku RD, odtud domovní rozvody
- Odpadní vody – svedeny kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řádu. Dešťové vody řešeny vsakem na pozemku RD

#### **Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14. září 2021 (úterý) s tímto výsledkem:**

- Stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 6. 9. 2021, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe, č. j. CR 059308/2019 STO/Pe a schválenou projektovou dokumentací. Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby neohrožuje podmínky ochrany života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.
- **Stavba je schopna trvalého užívání od 15. 9. 2021.**

#### **Odůvodnění:**

Dne 18. 8. 2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na ucelenou část předmětné stavby. Stavební úřad provedl dne 14. září 2021 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy tyto doklady:

- Geometrický plán č. 7075-37/2021 ze dne 17.5.2021, PGP 869/2021-603
- Protokol o předání a převzetí díla (INGBAU.CZ, spol. s r. o.)
- Zpráva o revizi plynového zařízení
- Zápis o tlakové zkoušce NTL plynovodu
- Revizní zpráva spalinové cesty
- Protokol o tlakové zkoušce potrubí vody
- Protokol o propláchnutí a dezinfekci potrubí přípojky vody
- Protokol o tlakové zkoušce přípojky potrubí vody
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti přípojky splaškové kanalizace
- Protokol o provedení tlakové zkoušky potrubí ÚT
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - přípojka NN
- Zpráva o revizi LPS (bleskosvodu)
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - výchozí
- Zápis o kontrole hasících přístrojů
- Certifikáty/prohlášení o shodě na použité materiály/výrobky
- Doklady o nakládání se stavebními odpady
- Stavební deník

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby **od 15. 9. 2021.**


#### **Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

**Stavebník v souladu s § 37 odst. (1) písm. d) zákona číslo 256/2013 Sb. - Zákon o katastru nemovitostí, požádá Katastrální úřad v Chrudimi o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem a tímto souhlasem.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Chrudim  
Stavební odbor

- 4 -

  
Monika Pelikánová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IDDS: jh2upu4  
sídlo: U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2



# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: [urad@chrudim-city.cz](mailto:urad@chrudim-city.cz)

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 046930/2021 STO/Pe**  
Č. j.: CR 052129/2021 STO/Pe  
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0  
  
Vyřizuje: Monika Pelikánová  
Tel.: 469 657 260  
E-mail: [monika.pelikanova@chrudim-city.cz](mailto:monika.pelikanova@chrudim-city.cz)

V Chrudimi dne: **15. 9. 2021**

**Domy Chrudim - Park Píšťovy s. r.o., U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

### S UŽÍVÁNÍM STAVBY

(UCELENÁ ČÁST STAVBY)

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas ucelené části stavby, kterou dne 18. 8. 2021 podala společnost

**Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IČO 01648055, U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 zastoupená jednatelem Ing. Václavem Strnadem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

**"obytný soubor Píšťovy – etapa IA, ulice Šnajdrova, Chrudim III (sektor S3, S4,S6)“**

**sektor S3 - rodinný dům S3-5**

(dále jen "stavba") na pozemku **st.p.7890** v katastrálním území Chrudim (dle geometrického plánu č. 7075 – 37/2021 potvrzeného KÚ Chrudim dne 17.5.2021) provedené podle stavebního povolení č.j. CR 059308/2019 STO/Pe, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe ze dne 6.9.2019

**Rodinnému domu bylo přiděleno čp. 916, ulice Šnajdrova, část obce Chrudim III, obec Chrudim** v souladu s ust. § 31 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, o označení budovy.

### Vymezení účelu užívání stavby:

**Rodinný dům atriový (dále „RD“)** - zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou obsahuje 1 bytovou jednotku o velikosti 4 + kk s příslušenstvím ve složení: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, 2x pokoj, koupelna, WC, technická místnost, sklad, chodba, zádveří, garáž.

- Vytápění - ústřední teplovodní, zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV
- Hromosvod - bleskosvodná soustava

**Napojení na inženýrské sítě:**

- *El. energie* - stávající napojení, elektroměrný pilíř s rozvaděčem na hranici pozemku RD, přívod do domovního rozvaděče v zádveři RD, odtud domovní rozvody
- *Plyn* - stávající STL přípojka ukončená v plynoměrném pilíři navazujícím na elektroměrný, odtud NTL plynový rozvod a instalace plynového kotle
- *Voda* - napojení na veřejný vodovodní řad, vodovodní přípojka ukončená ve vodoměrné šachtě na pozemku RD, odtud domovní rozvody
- *Odpadní vody* – svedeny kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu. Dešťové vody řešeny vsakem na pozemku RD

**Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14. září 2021 (úterý) s tímto výsledkem:**

- Stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 6. 9. 2021, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe, č. j. CR 059308/2019 STO/Pe a schválenou projektovou dokumentací. Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby neohrožuje podmínky ochrany života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.
- **Stavba je schopna trvalého užívání od 15. 9. 2021.**

**Odůvodnění:**

Dne 18. 8. 2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na ucelenou část předmětné stavby. Stavební úřad provedl dne 14. září 2021 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

**Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy tyto doklady:**

- Geometrický plán č. 7075-37/2021 ze dne 17. 5. 2021, PGP 869/2021-603
- Protokol o předání a převzetí díla (INGBAU.CZ, spol. s r. o.)
- Zpráva o revizi plynového zařízení
- Zápis o tlakové zkoušce NTL plynovodu
- Revizní zpráva spalinové cesty
- Protokol o tlakové zkoušce potrubí vody
- Protokol o propláchnutí a dezinfekci potrubí přípojky vody
- Protokol o tlakové zkoušce přípojky potrubí vody
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti přípojky splaškové kanalizace
- Protokol o provedení tlakové zkoušky potrubí ÚT
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - přípojka NN
- Zpráva o revizi LPS (bleskosvodu)
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - výchozí
- Zápis o kontrole hasících přístrojů
- Certifikáty/prohlášení o shodě na použité materiály/výrobky
- Doklady o nakládání se stavebními odpady
- Stavební deník

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby **od 15. 9. 2021.**

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Stavebník v souladu s § 37 odst. (1) písm. d) zákona číslo 256/2013 Sb. - Zákon o katastru nemovitostí, požádá Katastrální úřad v Chrudimi o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem a tímto souhlasem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Chrudim  
Stavební odbor  
- 4 -

  
Monika Pelikánová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IDDS: jh2upu4  
sídlo: U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2



## MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

http://www.chrudim.eu

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 046930/2021 STO/Pe**

Č. j.: CR 052130/2021 STO/Pe

Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Monika Pelikánová

Tel.: 469 657 260

E-mail: monika.pelikanova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: **15. 9. 2021**

**Domy Chrudim - Park Píšťovy s. r.o., U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

#### S UŽÍVÁNÍM STAVBY

(UCELENÁ ČÁST STAVBY)

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas ucelené části stavby, kterou dne 18. 8. 2021 podala společnost

**Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IČO 01648055, U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 zastoupená jednatelem Ing. Václavem Strnadem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

**"obytný soubor Píšťovy – etapa IA, ulice Šnajdrova, Chrudim III (sektor S3, S4,S6)“**

**sektor S3 - rodinný dům S3-6**

(dále jen "stavba") na pozemku **st.p.7891** v katastrálním území Chrudim (dle geometrického plánu č. 7075 – 37/2021 potvrzeného KÚ Chrudim dne 17.5.2021) provedené podle stavebního povolení č.j. CR 059308/2019 STO/Pe, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe ze dne 6.9.2019

**Rodinnému domu bylo přiděleno čp. 917, ulice Šnajdrova, část obce Chrudim III, obec Chrudim** v souladu s ust. § 31 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, o označení budovy.

Vymezení účelu užívání stavby:

**Rodinný dům atriový** (dále „RD“) - zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou obsahuje 1 bytovou jednotku o velikosti 4 + kk s příslušenstvím ve složení: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, 2x pokoj, šatna, koupelna, WC, technická místnost, chodba, zádveří, garáž.

- Vytápění - ústřední teplovodní, zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV

- Hromosvod - bleskosvodná soustava



**Napojení na inženýrské sítě:**

- El. energie - stávající napojení, elektroměrný pilíř s rozvaděčem na hranici pozemku RD, přívod do domovního rozvaděče v zádveři RD, odtud domovní rozvody
- Plyn - stávající STL přípojka ukončená v plynoměrném pilíři navazujícím na elektroměrný, odtud NTL plynový rozvod a instalace plynového kotle
- Voda - napojení na veřejný vodovodní řad, vodovodní přípojka ukončená ve vodoměrné šachtě na pozemku RD, odtud domovní rozvody
- Odpadní vody – svedeny kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu. Dešťové vody řešeny vsakem na pozemku RD

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14. září 2021 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 6. 9. 2021, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe, č. j. CR 059308/2019 STO/Pe a schválenou projektovou dokumentací. Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby neohrožuje podmínky ochrany života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.
- **Stavba je schopna trvalého užívání od 15. 9. 2021.**

**Odůvodnění:**

Dne 18. 8. 2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na ucelenou část předmětné stavby. Stavební úřad provedl dne 14. září 2021 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy tyto doklady:

- Geometrický plán č. 7075-37/2021 ze dne 17. 5. 2021, PGP 869/2021-603
- Protokol o předání a převzetí díla (INGBAU.CZ, spol. s r. o.)
- Zpráva o revizi plynového zařízení
- Zápis o tlakové zkoušce NTL plynovodu
- Revizní zpráva spalinové cesty
- Protokol o tlakové zkoušce potrubí vody
- Protokol o propláchnutí a dezinfekci potrubí přípojky vody
- Protokol o tlakové zkoušce přípojky potrubí vody
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti přípojky splaškové kanalizace
- Protokol o provedení tlakové zkoušky potrubí ÚT
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - přípojka NN
- Zpráva o revizi LPS (bleskosvodu)
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - výchozí
- Zápis o kontrole hasících přístrojů
- Certifikáty/prohlášení o shodě na použité materiály/výrobky
- Doklady o nakládání se stavebními odpady
- Stavební deník


Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby **od 15. 9. 2021.**

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

**Stavebník v souladu s § 37 odst. (1) písm. d) zákona číslo 256/2013 Sb. - Zákon o katastru nemovitostí, požádá Katastrální úřad v Chrudimi o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem a tímto souhlasem.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Chrudim  
Stavební odbor  
- 4 -

  
Monika Pelikánová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IDDS: jh2upu4  
sídlo: U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2



## MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: [urad@chrudim-city.cz](mailto:urad@chrudim-city.cz)

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi, IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 046930/2021 STO/Pe**  
Č. j.: CR 052131/2021 STO/Pe  
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0  
  
Vyřizuje: Monika Pelikánová  
Tel.: 469 657 260  
E-mail: [monika.pelikanova@chrudim-city.cz](mailto:monika.pelikanova@chrudim-city.cz)

V Chrudimi dne: **15. 9. 2021**

**Domy Chrudim - Park Píšťovy s. r.o., U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY (UCELENÁ ČÁST STAVBY)

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas ucelené části stavby, kterou dne 18. 8. 2021 podala společnost

**Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IČO 01648055, U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 zastoupená jednatelem Ing. Václavem Strnadem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

**"obytný soubor Píšťovy – etapa IA, ulice Šnajdrova, Chrudim III (sektor S3, S4, S6)“  
sektor S3 - rodinný dům S3-7**

(dále jen "stavba") na pozemku **st.p.7892** v katastrálním území Chrudim (dle geometrického plánu č. 7075 – 37/2021 potvrzeného KÚ Chrudim dne 17.5.2021) provedené podle stavebního povolení č.j. CR 059308/2019 STO/Pe, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe ze dne 6.9.2019

**Rodinnému domu bylo přiděleno čp. 918, ulice Šnajdrova, část obce Chrudim III, obec Chrudim** v souladu s ust. § 31 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, o označení budovy.

#### Vymezení účelu užívání stavby:

**Rodinný dům atriový** (dále „RD“) - *zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou obsahuje 1 bytovou jednotku o velikosti 4 + kk s příslušenstvím ve složení: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, 2x pokoj, šatna, koupelna, WC, technická místnost, chodba, zádveří, garáž.*

- *Vytápění - ústřední teplovodní, zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV*
- *Hromosvod - bleskosvodná soustava*

**Napojení na inženýrské sítě:**

- *El. energie - stávající napojení, elektroměrný pilíř s rozvaděčem na hranici pozemku RD, přívod do domovního rozvaděče v zádveři RD, odtud domovní rozvody*
- *Plyn - stávající STL přípojka ukončená v plynoměrném pilíři navazujícím na elektroměrný, odtud NTL plynový rozvod a instalace plynového kotle*
- *Voda - napojení na veřejný vodovodní řad, vodovodní přípojka ukončená ve vodoměrné šachtě na pozemku RD, odtud domovní rozvody*
- *Odpadní vody – svedeny kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu. Dešťové vody řešeny vsakem na pozemku RD*

**Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14. září 2021 (úterý) s tímto výsledkem:**

- Stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 6. 9. 2021, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe, č. j. CR 059308/2019 STO/Pe a schválenou projektovou dokumentací. Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby neohrožuje podmínky ochrany života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.
- **Stavba je schopna trvalého užívání od 15. 9. 2021.**

**Odůvodnění:**

Dne 18. 8. 2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na ucelenou část předmětné stavby. Stavební úřad provedl dne 14. září 2021 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

**Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy tyto doklady:**

- Geometrický plán č. 7075-37/2021 ze dne 17. 5. 2021, PGP 869/2021-603
- Protokol o předání a převzetí díla (INGBAU.CZ, spol. s r. o.)
- Zpráva o revizi plynového zařízení
- Zápis o tlakové zkoušce NTL plynovodu
- Revizní zpráva spalínové cesty
- Protokol o tlakové zkoušce potrubí vody
- Protokol o propláchnutí a dezinfekci potrubí přípojky vody
- Protokol o tlakové zkoušce přípojky potrubí vody
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti přípojky splaškové kanalizace
- Protokol o provedení tlakové zkoušky potrubí ÚT
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - přípojka NN
- Zpráva o revizi LPS (bleskosvodu)
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - výchozí
- Zápis o kontrole hasících přístrojů
- Certifikáty/prohlášení o shodě na použité materiály/výrobky
- Doklady o nakládání se stavebními odpady
- Stavební deník

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby **od 15. 9. 2021.**

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

**Stavebník v souladu s § 37 odst. (1) písm. d) zákona číslo 256/2013 Sb. - Zákon o katastru nemovitostí, požádá Katastrální úřad v Chrudimi o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem a tímto souhlasem.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Chrudim  
Stavební odbor  
- 4 -

  
Monika Pelikánová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IDDS: jh2upu4  
sídlo: U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2



# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: [urad@chrudim-city.cz](mailto:urad@chrudim-city.cz)

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 046930/2021 STO/Pe**  
Č. j.: CR 052132/2021 STO/Pe  
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0  
  
Vyřizuje: Monika Pelikánová  
Tel.: 469 657 260  
E-mail: [monika.pelikanova@chrudim-city.cz](mailto:monika.pelikanova@chrudim-city.cz)

V Chrudimi dne: **15. 9. 2021**

**Domy Chrudim - Park Píšťovy s. r.o., U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY (UCELENÁ ČÁST STAVBY)

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas ucelené části stavby, kterou dne 18. 8. 2021 podala společnost

**Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IČO 01648055, U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 zastoupená jednatelem Ing. Václavem Strnadem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

**"obytný soubor Píšťovy – etapa IA, ulice Šnajdrova, Chrudim III (sektor S3, S4, S6)“  
sektor S3 - rodinný dům S3-8**

(dále jen "stavba") na pozemku **st.p.7893** v katastrálním území Chrudim (dle geometrického plánu č. 7075 – 37/2021 potvrzeného KÚ Chrudim dne 17.5.2021) provedené podle stavebního povolení č.j. CR 059308/2019 STO/Pe, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe ze dne 6.9.2019 a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. CR 057874/2020 STO/Pe, spis.zn. CR 057450/2020 STO/Pe ze dne 5.10.2020

**Rodinnému domu bylo přiděleno čp. 919, ulice Šnajdrova, část obce Chrudim III, obec Chrudim** v souladu s ust. § 31 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, o označení budovy.

#### Vymezení účelu užívání stavby:

**Rodinný dům atriový (dále „RD“)** - zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou obsahuje 1 bytovou jednotku o velikosti 4 + kk s příslušenstvím ve složení: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, 2x pokoj, koupelna, WC, šatna, technická místnost, chodba, zádveří, garáž.

- Vytápění - ústřední teplovodní, zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV
- Hromosvod - bleskosvodná soustava

#### ***Napojení na inženýrské sítě:***

- El. energie - stávající napojení, elektroměrný pilíř s rozvaděčem na hranici pozemku RD, přívod do domovního rozvaděče v zádveři RD, odtud domovní rozvody
- Plyn - stávající STL přípojka ukončená v plynoměrném pilíři navazujícím na elektroměrný, odtud NTL plynový rozvod a instalace plynového kotle
- Voda - napojení na veřejný vodovodní řad, vodovodní přípojka ukončená ve vodoměrné šachtě na pozemku RD, odtud domovní rozvody
- Odpadní vody – svedeny kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu. Dešťové vody řešeny vsakem na pozemku RD

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14. září 2021 (úterý) s tímto výsledkem:

Stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením č. j. CR 059308/2019 STO/Pe, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe ze dne 6.9.2019, schváleným souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. CR 057874/2020 STO/Pe, spis.zn. CR 057450/2020 STO/Pe ze dne 5.10.2020 a projektovými dokumentacemi ověřenými stavebním úřadem s drobnou odchylkou (nad rámec povolení bylo provedeno oplocení pozemku formou drátěného pletiva). Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby neohrožuje podmínky ochrany života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

- **Stavba je schopna trvalého užívání od 15. 9. 2021.**

#### **Odůvodnění:**

Dne 18. 8. 2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na ucelenou část předmětné stavby. Stavební úřad provedl dne 14. září 2021 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy tyto doklady:

- Geometrický plán č. 7075-37/2021 ze dne 17. 5. 2021, PGP 869/2021-603
- Protokol o předání a převzetí díla (INGBAU.CZ, spol. s r. o.)
- Zpráva o revizi plynového zařízení
- Zápis o tlakové zkoušce NTL plynovodu
- Revizní zpráva spalinové cesty
- Protokol o tlakové zkoušce potrubí vody
- Protokol o propláchnutí a dezinfekci potrubí přípojky vody
- Protokol o tlakové zkoušce přípojky potrubí vody
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti přípojky splaškové kanalizace
- Protokol o provedení tlakové zkoušky potrubí ÚT
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - přípojka NN
- Zpráva o revizi LPS (bleskosvodu)
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - výchozí
- Zápis o kontrole hasicích přístrojů
- Certifikáty/prohlášení o shodě na použité materiály/výrobky
- Doklady o nakládání se stavebními odpady
- Stavební deník

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby **od 15. 9. 2021.**

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

**Stavebník v souladu s § 37 odst. (1) písm. d) zákona číslo 256/2013 Sb. - Zákon o katastru nemovitostí, požádá Katastrální úřad v Chrudimi o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem a tímto souhlasem.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Chrudim  
Stavební odbor

- 4 -

  
Monika Pelikánová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IDDS: jh2upu4  
sídlo: U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2