



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

http://www.chrudim.eu

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 046483/2021 STO/Pe**

Č. j.: CR 050876/2021 STO/Pe

Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Monika Pelikánová

Tel.: 469 657 260

E-mail: monika.pelikanova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: **8. 9. 2021**

Stavebník

Domy Chrudim - Park Píšťovy s. r.o., U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

UCELENÁ ČÁST STAVBY

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 13.8.2021 podala společnost

Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IČO 01648055, U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,

společnost zastupuje Projekce CZ s.r.o., IČO 27558860, Tovární č.p. 290, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, jednatel Josef Jiráček

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání ucelené části stavby

**"obytný soubor Chrudim - Píšťovy – komunikace, chodníky a zpevněné plochy"
větev „C“, „D“ a „E“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1844/6, 1853/45, 1855/3, 1902/1 a 1902/2 v katastrálním území Chrudim provedené podle stavebního povolení spis.zn. CR 031795/2010, č.j. CR 049114/2010 STO/Bk ze dne 1.11.2010 (právní moc 2.12.2010), uzavřené veřejnoprávní smlouvy č.j. CR 069446/2013 ze dne 18.10.2013 a územního souhlasu spis.zn. CR 015813/2018 STO/Pe, č.j. CR 022942/2018 STO/Pe ze dne 4.4.2018.

Vymezení účelu užívání stavby:

- **Veřejně přístupná účelová komunikace** (jednopruhová komunikace šíře 3,5 m, chodníky šíře 2,0 m, podélná parkovací stání, sjezdy na pozemky rodinných domů) je řešena v režimu „obytná zóna“ s jednosměrným provozem a zajišťuje přístup do lokality nových rodinných domů v Píšťovech (ulice Šnajdrova).

- Stavba zahrnuje komunikace větví „C“, „D“ a „E“ (parc.č. 1902/1, 1902/2, 1855/3, 1844/6) a příjezdovou komunikaci k rodinným domům čp. 852 a čp. 853 (parc.č. 1853/45). Větev „C“ komunikace navazuje na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci (větev „A“ a „B“) umístěnou na pozemku parc. č. 1844/5. Větev „C“ dále propojuje větve „D“ a „E“.
- Komunikace, chodníky, parkovací stání a sjezdy k rodinným domům jsou provedeny s povrchem z betonové zámkové dlažby. Dešťové vody jsou svedeny pomocí podélných a příčných spádů do uličních vpustí s napojením na kanalizační síť.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 7. září 2021 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením spis.zn. CR 031795/2010, č.j. CR 049114/2010 STO/Bk ze dne 1.11.2010 (právní moc 2.12.2010), uzavřenou veřejnoprávní smlouvou č.j. CR 069446/2013 ze dne 18.10.2013, schváleným územním souhlasem spis.zn. CR 015813/2018 STO/Pe, č.j. CR 022942/2018 STO/Pe ze dne 4.4.2018 a ověřenou projektovou dokumentací s drobnými odchylkami.
- Odchytky spočívají ve změně dopravního režimu. Oproti vydanému stavebnímu povolení byla zóna 30 změněna na obytnou zónu a jednosměrný směr jízdy byl změněn na směr opačný. Stanoviska dotčených orgánů- MěÚ Chrudim, Odboru dopravy a Policie ČR, DI Chrudim uvedená do protokolu byla bez připomínek a zároveň dotčené orgány souhlasí s užíváním stavby. Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Dokončená stavba svým provedením nebude ohrožovat podmínky ochrany života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost a životní prostředí.
- **Stavba je schopna trvalého užívání od 8. 9. 2021.**

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy tyto doklady:

- *Geometrický plán č. 6859-151/2019, PGP- 1180/2020-606 ze dne 27. 7. 2020*
- *Protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy –Technická mapa Chrudim ze dne 13. 12. 2019*
- *Hutnícké zkoušky podkladních vrstev*
- *Geodetické zaměření skutečného provedení stavby*
- *Prohlášení o shodě na použité materiály /výrobky*
- *Čestné prohlášení o likvidaci zeminy ze dne 25. 10. 2019)*
- *Zápis o předání a převzetí stavby ze dne 1. 9. 2021*
- *Stavební deník (k nahlédnutí)*

Odůvodnění:

Dne 13. 8. 2021 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na ucelenou část předmětné stavby. Stavební úřad provedl dne 7. září 2021 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby **od 8. 9. 2021.**

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Monika Pelikánová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IDDS: jh2upu4

sídlo: U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Projekce CZ s.r.o., IDDS: r6mtabi

sídlo: Tovární č.p. 290, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Building Expert s.r.o., IDDS: j26dt64

sídlo: Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha 5-Smíchov

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim,

Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32, sídlo: Průmyslová č.p. 1478, 537 20 Chrudim 1