

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 071360/2022 STO/Pe
Spis. Zn.: CR 065999/2022 STO/Pe
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 2
Počet příloh: 0
Vyřizuje: Monika Pelikánová
Tel: 469 657 260
E-mail: monika.pelikanova@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne: 8. 9. 2022

Stavebník

Domy Chrudim - Park Pišťovy spol. s r.o., U Divadla čp. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY (UCELENÁ ČÁST STAVBY)

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 18. 8. 2022 podala společnost

Domy Chrudim - Park Pišťovy spol. s r.o., IČO 01648055, U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, jednatel Ing. Václav Strnad

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání ucelené části stavby

"obytný soubor Pišťovy – etapa IA, ulice Šnajdrova, Chrudim III (sektor S3, S4,S6)“

sektor S4 - rodinný dům S4-1

(dále jen "stavba") na pozemku **st.p.7929** v katastrálním území Chrudim (dle geometrického plánu č. 7241 – 75/2022 potvrzeného KÚ Chrudim dne 19.8.2022) provedené podle stavebního povolení č.j. CR 059308/2019 STO/Pe, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe ze dne 6.9.2019.

Rodinnému domu bylo přiděleno čp. 923, ulice Šnajdrova, část obce Chrudim III, obec Chrudim v souladu s ust. § 31 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, o označení budovy.

Vymezení účelu užívání stavby:

Rodinný dům atriový (dále „RD“) - zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou obsahuje 1 bytovou jednotku o velikosti 4 + kk s příslušenstvím ve složení: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, 2x pokoj, koupelna, WC, technická místnost, šatna, chodba, zádveří, garáž.

- Vytápění - ústřední teplovodní podlahové, zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV
- Hromosvod - bleskosvodná soustava

Napojení na inženýrské sítě:

- El. energie - stávající napojení, elektroměrný pilíř s rozvaděčem na hranici pozemku RD, přívod do domovního rozvaděče v zádveří RD, odtud domovní rozvody
- Plyn - stávající STL přípojka ukončená v plynoměrném pilíři navazujícím na elektroměrný, odtud NTL plynový rozvod a instalace plynového kotle
- Voda - napojení na veřejný vodovodní řad, vodovodní přípojka ukončená ve vodoměrné šachtě na pozemku RD, odtud domovní rozvody
- Odpadní vody – svedeny kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řádu, dešťové vody řešeny vsakem na pozemku RD

Oplocení:

- Součástí stavby je oplocení pozemku RD – drátěné oplocení s podezdívkou, výška cca 1,8 m

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 8. září 2022 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 6. 9. 2019, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe, č. j. CR 059308/2019 STO/Pe a schválenou projektovou dokumentací s drobnými odchylkami spočívajícími v úpravě dispozice. Stavebník doložil dokumentaci skutečného provedení se zakreslením dispozičních změn. Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby neohrožuje podmínky ochrany života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.
- **Stavba je schopna trvalého užívání od 9. 9. 2022.**

Odůvodnění:

Dne 18. 8. 2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na ucelenou část předmětné stavby. Stavební úřad provedl dne 8. září 2022 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby **od 9. 9. 2022.**

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy tyto doklady:

- Geometrický plán č. 7241-75/2022 ze dne 19. 8. 2022, PGP 1396/2022-603
- Vytyčovací protokol
- Protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy – Technická mapa Chrudim
- Zápis o provedení prohlídky stavebního díla, jeho odevzdání a převzetí (INGBAU.CZ, spol. s r. o.)
- Zpráva o revizi plynového zařízení
- Revizní zpráva spalinové cesty
- Protokol o tlakové zkoušce přípojky potrubí vody
- Protokol o propláchnutí a dezinfekci potrubí
- Protokol o tlakové zkoušce potrubí vody
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti dešťové kanalizace
- Protokol o provedení tlakové zkoušky potrubí ÚT

- Zpráva o revizi elektrického zařízení - přípojka NN
- Zpráva o revizi LPS (bleskosvodu)
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - výchozí
- Zápis o kontrole hasících přístrojů
- Protokol o montáži a funkční zkoušce požární signalizace
- Certifikáty/prohlášení o shodě na použité materiály/výrobky
- Doklady o nakládání se stavebními odpady
- Stavební deník (k nahlédnutí)


Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Stavebník v souladu s § 37 odst. (1) písm. d) zákona číslo 256/2013 Sb. - Zákon o katastru nemovitostí, požádá Katastrální úřad v Chrudimi o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem a tímto souhlasem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
Stavební odbor

- 4 -


Monika Pelikánová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IDDS: jh2upu4
sídlo: U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 071359/2022 STO/Pe
Spis. Zn.: CR 065999/2022 STO/Pe
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Monika Pelikánová
Tel: 469 657 260
E-mail: monika.pelikanova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 8. 9. 2022

Stavebník

Domy Chrudim - Park Pišťovy spol. s r.o., U Divadla čp. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY (UCELENÁ ČÁST STAVBY)

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 18. 8. 2022 podala společnost

**Domy Chrudim - Park Pišťovy spol. s r.o., IČO 01648055, U Divadla č.p. 784, Zelené
Předměstí, 530 02 Pardubice 2, jednatel Ing. Václav Strnad**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání ucelené části stavby

"obytný soubor Pišťovy – etapa IA, ulice Šnajdrova, Chrudim III (sektor S3, S4,S6)“

sektor S4 - rodinný dům S4-2

(dále jen "stavba") na pozemku **st.p.7930** v katastrálním území Chrudim (dle geometrického plánu č. 7241 – 75/2022 potvrzeného KÚ Chrudim dne 19.8.2022) provedené podle stavebního povolení č.j. CR 059308/2019 STO/Pe, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe ze dne 6.9.2019.

Rodinnému domu bylo přiděleno čp. 922, ulice Šnajdrova, část obce Chrudim III, obec Chrudim v souladu s ust. § 31 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, o označení budovy.

Vymezení účelu užívání stavby:

Rodinný dům atriový (dále „RD“) - zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou obsahuje 1 bytovou jednotku o velikosti 4 + kk s příslušenstvím ve složení: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, 2x pokoj, koupelna, WC, technická místnost, sklad, chodba, zádveří, garáž.

- Vytápění - ústřední teplovodní, zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV
- Hromosvod - bleskosvodná soustava

Napojení na inženýrské sítě:

- El. energie - stávající napojení, elektroměrný pilíř s rozvaděčem na hranici pozemku RD, přívod do domovního rozvaděče v zádveří RD, odtud domovní rozvody
- Plyn - stávající STL přípojka ukončená v plynoměrném pilíři navazujícím na elektroměrný, odtud NTL plynový rozvod a instalace plynového kotle
- Voda - napojení na veřejný vodovodní řad, vodovodní přípojka ukončená ve vodoměrné šachtě na pozemku RD, odtud domovní rozvody
- Odpadní vody – svedeny kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řádu. Dešťové vody řešeny vsakem na pozemku RD

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 8. září 2022 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 6. 9. 2019, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe, č. j. CR 059308/2019 STO/Pe a schválenou projektovou dokumentací s drobnými odchylkami spočívajícími v úpravě dispozice. Stavebník doložil dokumentaci skutečného provedení se zakreslením dispozičních změn. Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby neohrožuje podmínky ochrany života a veřejného zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.
- **Stavba je schopna trvalého užívání od 9. 9. 2022.**

Odůvodnění:

Dne 18. 8. 2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na ucelenou část předmětné stavby. Stavební úřad provedl dne 8. září 2022 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby **od 9. 9. 2022.**

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy tyto doklady:

- Geometrický plán č. 7241-75/2022 ze dne 19. 8. 2022, PGP 1396/2022-603
- Vytyčovací protokol
- Protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy – Technická mapa Chrudim
- Zápis o provedení prohlídky stavebního díla, jeho odevzdání a převzetí (INGBAU.CZ, spol. s r. o.)
- Zpráva o revizi plynového zařízení
- Revizní zpráva spalinové cesty
- Protokol o tlakové zkoušce přípojky potrubí vody
- Protokol o propláchnutí a dezinfekci potrubí
- Protokol o tlakové zkoušce potrubí vody
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti dešťové kanalizace
- Protokol o provedení tlakové zkoušky potrubí ÚT
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - přípojka NN
- Zpráva o revizi LPS (bleskosvodu)
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - výchozí

- Zápis o kontrole hasících přístrojů
- Protokol o montáži a funkční zkoušce požární signalizace
- Certifikáty/prohlášení o shodě na použité materiály/výrobky
- Doklady o nakládání se stavebními odpady
- Stavební deník (k nahlédnutí)

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Stavebník v souladu s § 37 odst. (1) písm. d) zákona číslo 256/2013 Sb. - Zákon o katastru nemovitostí, požádá Katastrální úřad v Chrudimi o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem a tímto souhlasem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
Stavební odbor

- 4 -


Monika Pelikánová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IDDS: jh2upu4
sídlo: U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 070951/2022 STO/Pe
Spis. Zn.: CR 065999/2022 STO/Pe
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Monika Pelikánová
Tel: 469 657 260
E-mail: monika.pelikanova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 8. 9. 2022

Stavebník

Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., U Divadla čp. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY (UCELENÁ ČÁST STAVBY)

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 18. 8. 2022 podala společnost

Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IČO 01648055, U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, jednatel Ing. Václav Strnad

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání ucelené části stavby

"obytný soubor Píšťovy – etapa IA, ulice Šnajdrova, Chrudim III (sektor S3, S4,S6)"

sektor S4 - rodinný dům S4-3

(dále jen "stavba") na pozemku **st.p.7931** v katastrálním území Chrudim (dle geometrického plánu č. 7241 – 75/2022 potvrzeného KÚ Chrudim dne 19.8.2022) provedené podle stavebního povolení č.j. CR 059308/2019 STO/Pe, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe ze dne 6.9.2019.

Rodinnému domu bylo přiděleno čp. 921, ulice Šnajdrova, část obce Chrudim III, obec Chrudim v souladu s ust. § 31 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, o označení budovy.

Vymezení účelu užívání stavby:

Rodinný dům atriový (dále „RD“) - zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou obsahuje 1 bytovou jednotku o velikosti 4 + kk s příslušenstvím ve složení: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, 2x pokoj, koupelna, WC, technická místnost, sklad, chodba, zádveří, garáž.

- Vytápění - ústřední teplovodní, zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV
- Hromosvod - bleskosvodná soustava

Napojení na inženýrské sítě:

- El. energie - stávající napojení, elektroměrný pilíř s rozvaděčem na hranici pozemku RD, přívod do domovního rozvaděče v zádveří RD, odtud domovní rozvody
- Plyn - stávající STL přípojka ukončená v plynoměrném pilíři navazujícím na elektroměrný, odtud NTL plynový rozvod a instalace plynového kotle
- Voda - napojení na veřejný vodovodní řad, vodovodní přípojka ukončená ve vodoměrné šachtě na pozemku RD, odtud domovní rozvody
- Odpadní vody – svedeny kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu, dešťové vody řešeny vsakem na pozemku RD

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 8. září 2022 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 6. 9. 2019, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe, č. j. CR 059308/2019 STO/Pe a schválenou projektovou dokumentací. Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby neohrožuje podmínky ochrany života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.
- **Stavba je schopna trvalého užívání od 9. 9. 2022.**

Odůvodnění:

Dne 18. 8. 2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na ucelenou část předmětné stavby. Stavební úřad provedl dne 8. září 2022 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby **od 9. 9. 2022.**

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy tyto doklady:

- Geometrický plán č. 7241-75/2022 ze dne 19. 8. 2022, PGP 1396/2022-603
- Vytyčovací protokol
- Protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy – Technická mapa Chrudim
- Zápis o provedení prohlídky stavebního díla, jeho odevzdání a převzetí (INGBAU.CZ, spol. s r. o.)
- Zpráva o revizi plynového zařízení
- Revizní zpráva spalinové cesty
- Protokol o tlakové zkoušce přípojky potrubí vody
- Protokol o propláchnutí a dezinfekci potrubí
- Protokol o tlakové zkoušce potrubí vody
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti dešťové kanalizace
- Protokol o provedení tlakové zkoušky potrubí ÚT
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - přípojka NN
- Zpráva o revizi LPS (bleskosvodu)
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - výchozí
- Zápis o kontrole hasících přístrojů
- Protokol o montáži a funkční zkoušce požární signalizace

- Certifikáty/prohlášení o shodě na použité materiály/výrobky
- Doklady o nakládání se stavebními odpady
- Stavební deník (k nahlédnutí)

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Stavebník v souladu s § 37 odst. (1) písm. d) zákona číslo 256/2013 Sb. - Zákon o katastru nemovitostí, požádá Katastrální úřad v Chrudimi o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem a tímto souhlasem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
Stavební odbor

- 4 -


Monika Pelikánová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IDDS: jh2upu4
sídlo: U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 071364/2022 STO/Pe
Spis. Zn.: CR 065999/2022 STO/Pe
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Monika Pelikánová
Tel: 469 657 260
E-mail: monika.pelikanova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 8. 9. 2022

Stavebník

Domy Chrudim - Park Pišťovy spol. s r.o., U Divadla čp. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY (UCELENÁ ČÁST STAVBY)

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 18. 8. 2022 podala společnost

Domy Chrudim - Park Pišťovy spol. s r.o., IČO 01648055, U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, jednatel Ing. Václav Strnad

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání ucelené části stavby

"obytný soubor Pišťovy – etapa IA, ulice Šnajdrova, Chrudim III (sektor S3, S4,S6)"

sektor S4 - rodinný dům S4-4

(dále jen "stavba") na pozemku **st.p.7932** v katastrálním území Chrudim (dle geometrického plánu č. 7241 – 75/2022 potvrzeného KÚ Chrudim dne 19.8.2022) provedené podle stavebního povolení č.j. CR 059308/2019 STO/Pe, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe ze dne 6.9.2019.

Rodinnému domu bylo přiděleno čp. 924, ulice Šnajdrova, část obce Chrudim III, obec Chrudim v souladu s ust. § 31 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, o označení budovy.

Vymezení účelu užívání stavby:

Rodinný dům atriový (dále „RD“) - zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou obsahuje 1 bytovou jednotku o velikosti 3 + kk s příslušenstvím ve složení: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, koupelna, WC, technická místnost, sklad, chodba, zádveří. Parkování zajištěno na pozemku stavebníka.

- Vytápění - ústřední teplovodní podlahové, zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV
- Hromosvod - bleskosvodná soustava

Napojení na inženýrské sítě:

- El. energie - stávající napojení, elektroměrný pilíř s rozvaděčem na hranici pozemku RD, přívod do domovního rozvaděče v zádveří RD, odtud domovní rozvody
- Plyn - stávající STL přípojka ukončená v plynoměrném pilíři navazujícím na elektroměrný, odtud NTL plynový rozvod a instalace plynového kotle
- Voda - napojení na veřejný vodovodní řad, vodovodní přípojka ukončená ve vodoměrné šachtě na pozemku RD, odtud domovní rozvody
- Odpadní vody - svedeny kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu. Dešťové vody řešeny vsakem na pozemku RD

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 8. září 2022 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 6. 9. 2019, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe, č. j. CR 059308/2019 STO/Pe a schválenou projektovou dokumentací s drobnými odchylkami spočívajícími v úpravě dispozice. Stavebník doložil dokumentaci skutečného provedení se zakreslením dispozičních změn. Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby neohrožuje podmínky ochrany života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.
- **Stavba je schopna trvalého užívání od 9. 9. 2022.**

Odůvodnění:

Dne 18. 8. 2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na ucelenou část předmětné stavby. Stavební úřad provedl dne 8. září 2022 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby **od 9. 9. 2022.**

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy tyto doklady:

- Geometrický plán č. 7241-75/2022 ze dne 19. 8. 2022, PGP 1396/2022-603
- Vytyčovací protokol
- Protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy – Technická mapa Chrudim
- Zápis o provedení prohlídky stavebního díla, jeho odevzdání a převzetí (INGBAU.CZ, spol. s r. o.)
- Zpráva o revizi plynového zařízení
- Revizní zpráva spalinové cesty
- Protokol o tlakové zkoušce přípojky potrubí vody
- Protokol o propláchnutí a dezinfekci potrubí
- Protokol o tlakové zkoušce potrubí vody
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti dešťové kanalizace
- Protokol o provedení tlakové zkoušky potrubí ÚT
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - přípojka NN
- Zpráva o revizi LPS (bleskosvodu)

- Zpráva o revizi elektrického zařízení - výchozí
- Zápis o kontrole hasících přístrojů
- Protokol o montáži a funkční zkoušce požární signalizace
- Certifikáty/prohlášení o shodě na použité materiály/výrobky
- Doklady o nakládání se stavebními odpady
- Stavební deník (k nahlédnutí)


Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Stavebník v souladu s § 37 odst. (1) písm. d) zákona číslo 256/2013 Sb. - Zákon o katastru nemovitostí, požádá Katastrální úřad v Chrudimi o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem a tímto souhlasem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
Stavební odbor

- 4 -


Monika Pelikanová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IDDS: jh2upu4
sídlo: U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 071363/2022 STO/Pe
Spis. Zn.: CR 065999/2022 STO/Pe
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Monika Pelikánová
Tel: 469 657 260
E-mail: monika.pelikanova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 8. 9. 2022

Stavebník

Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., U Divadla čp. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY (UCELENÁ ČÁST STAVBY)

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 18. 8. 2022 podala společnost

Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IČO 01648055, U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, jednatel Ing. Václav Strnad

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání ucelené části stavby

"obytný soubor Píšťovy – etapa IA, ulice Šnajdrova, Chrudim III (sektor S3, S4,S6)“

sektor S4 - rodinný dům S4-5

(dále jen "stavba") na pozemku **st.p.7933** v katastrálním území Chrudim (dle geometrického plánu č. 7241 – 75/2022 potvrzeného KÚ Chrudim dne 19.8.2022) provedené podle stavebního povolení č.j. CR 059308/2019 STO/Pe, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe ze dne 6.9.2019.

Rodinnému domu bylo přiděleno čp. 925, ulice Šnajdrova, část obce Chrudim III, obec Chrudim v souladu s ust. § 31 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, o označení budovy.

Vymezení účelu užívání stavby:

Rodinný dům atriový (dále „RD“) - zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou obsahuje 1 bytovou jednotku o velikosti 4 + kk s příslušenstvím ve složení: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, 2x pokoj, koupelna, WC, technická místnost, šatna, chodba, zádveří, garáž.

- Vytápění - ústřední teplovodní, zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV
- Hromosvod - bleskosvodná soustava

Napojení na inženýrské sítě:

- El. energie - stávající napojení, elektroměrný pilíř s rozvaděčem na hranici pozemku RD, přívod do domovního rozvaděče v zádveří RD, odtud domovní rozvody
- Plyn - stávající STL přípojka ukončená v plynoměrném pilíři navazujícím na elektroměrný, odtud NTL plynový rozvod a instalace plynového kotle
- Voda - napojení na veřejný vodovodní řad, vodovodní přípojka ukončená ve vodoměrné šachtě na pozemku RD, odtud domovní rozvody
- Odpadní vody – svedeny kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu, dešťové vody řešeny vsakem na pozemku RD

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 8. září 2022 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 6. 9. 2019, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe, č. j. CR 059308/2019 STO/Pe a schválenou projektovou dokumentací. Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby neohrožuje podmínky ochrany života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.
- **Stavba je schopna trvalého užívání od 9. 9. 2022.**

Odůvodnění:

Dne 18. 8. 2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na ucelenou část předmětné stavby. Stavební úřad provedl dne 8. září 2022 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby **od 9. 9. 2022.**

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy tyto doklady:

- Geometrický plán č. 7241-75/2022 ze dne 19. 8. 2022, PGP 1396/2022-603
- Vytyčovací protokol
- Protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy – Technická mapa Chrudim
- Zápis o provedení prohlídky stavebního díla, jeho odevzdání a převzetí (INGBAU.CZ, spol. s r. o.)
- Zpráva o revizi plynového zařízení
- Revizní zpráva spalinové cesty
- Protokol o tlakové zkoušce přípojky potrubí vody
- Protokol o propláchnutí a dezinfekci potrubí
- Protokol o tlakové zkoušce potrubí vody
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti dešťové kanalizace
- Protokol o provedení tlakové zkoušky potrubí ÚT
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - přípojka NN
- Zpráva o revizi LPS (bleskosvodu)
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - výchozí
- Zápis o kontrole hasících přístrojů
- Protokol o montáži a funkční zkoušce požární signalizace


- Certifikáty/prohlášení o shodě na použité materiály/výrobky
- Doklady o nakládání se stavebními odpady
- Stavební deník (k nahlédnutí)

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Stavebník v souladu s § 37 odst. (1) písm. d) zákona číslo 256/2013 Sb. - Zákon o katastru nemovitostí, požádá Katastrální úřad v Chrudimi o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem a tímto souhlasem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
Stavební odbor


Monika Pelikánová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IDDS: jh2upu4
sídlo: U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 071362/2022 STO/Pe
Spis. Zn.: CR 065999/2022 STO/Pe
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Monika Pelikánová
Tel: 469 657 260
E-mail: monika.pelikanova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 8. 9. 2022

Stavebník

Domy Chrudim - Park Pišťovy spol. s r.o., U Divadla čp. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

(UCELENÁ ČÁST STAVBY)

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 18. 8. 2022 podala společnost

Domy Chrudim - Park Pišťovy spol. s r.o., IČO 01648055, U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, jednatel Ing. Václav Strnad

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání ucelené části stavby

"obytný soubor Pišťovy – etapa IA, ulice Šnajdrova, Chrudim III (sektor S3, S4,S6)"

sektor S4 - rodinný dům S4-6

(dále jen "stavba") na pozemku **st.p.7934** v katastrálním území Chrudim (dle geometrického plánu č. 7241 – 75/2022 potvrzeného KÚ Chrudim dne 19.8.2022) provedené podle stavebního povolení č.j. CR 059308/2019 STO/Pe, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe ze dne 6.9.2019.

Rodinnému domu bylo přiděleno čp. 926, ulice Šnajdrova, část obce Chrudim III, obec Chrudim v souladu s ust. § 31 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, o označení budovy.

Vymezení účelu užívání stavby:

Rodinný dům atriový (dále „RD“) - zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou obsahuje 1 bytovou jednotku o velikosti 4 + kk s příslušenstvím ve složení: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, 2x pokoj, koupelna, WC, technická místnost, šatna, chodba, zádveří, garáž.

- Vytápění - ústřední teplovodní, zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV
- Hromosvod - bleskosvodná soustava

Napojení na inženýrské sítě:

- El. energie - stávající napojení, elektroměrný pilíř s rozvaděčem na hranici pozemku RD, přívod do domovního rozvaděče v zádveří RD, odtud domovní rozvody
- Plyn - stávající STL přípojka ukončená v plynoměrném pilíři navazujícím na elektroměrný, odtud NTL plynový rozvod a instalace plynového kotle
- Voda - napojení na veřejný vodovodní řad, vodovodní přípojka ukončená ve vodoměrné šachtě na pozemku RD, odtud domovní rozvody
- Odpadní vody - svedeny kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řádu, dešťové vody řešeny vsakem na pozemku RD

Oplocení:

- Součástí stavby je oplocení pozemku RD – drátěné oplocení s podezdívkou, výška cca 1,8 m

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 8. září 2022 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 6. 9. 2019, spis.zn. CR 051073/2019 STO/Pe, č. j. CR 059308/2019 STO/Pe a schválenou projektovou dokumentací. Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby neohrožuje podmínky ochrany života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.
- **Stavba je schopna trvalého užívání od 9. 9. 2022.**

Odůvodnění:

Dne 18. 8. 2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na ucelenou část předmětné stavby. Stavební úřad provedl dne 8. září 2022 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby **od 9. 9. 2022.**

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy tyto doklady:

- Geometrický plán č. 7241-75/2022 ze dne 19. 8. 2022, PGP 1396/2022-603
- Vytyčovací protokol
- Protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy – Technická mapa Chrudim
- Zápis o provedení prohlídky stavebního díla, jeho odevzdání a převzetí (INGBAU.CZ, spol. s r. o.)
- Zpráva o revizi plynového zařízení
- Revizní zpráva spalinové cesty
- Protokol o tlakové zkoušce přípojky potrubí vody
- Protokol o propláchnutí a dezinfekci potrubí
- Protokol o tlakové zkoušce potrubí vody
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti dešťové kanalizace
- Protokol o provedení tlakové zkoušky potrubí ÚT
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - přípojka NN
- Zpráva o revizi LPS (bleskosvodu)


- Zpráva o revizi elektrického zařízení - výchozí
- Zápis o kontrole hasících přístrojů
- Protokol o montáži a funkční zkoušce požární signalizace
- Certifikáty/prohlášení o shodě na použité materiály/výrobky
- Doklady o nakládání se stavebními odpady
- Stavební deník (k nahlédnutí)

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Stavebník v souladu s § 37 odst. (1) písm. d) zákona číslo 256/2013 Sb. - Zákon o katastru nemovitostí, požádá Katastrální úřad v Chrudimi o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem a tímto souhlasem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
Stavební odbor


Monika Pelikánová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Domy Chrudim - Park Píšťovy spol. s r.o., IDDS: jh2upu4
sídlo: U Divadla č.p. 784, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2